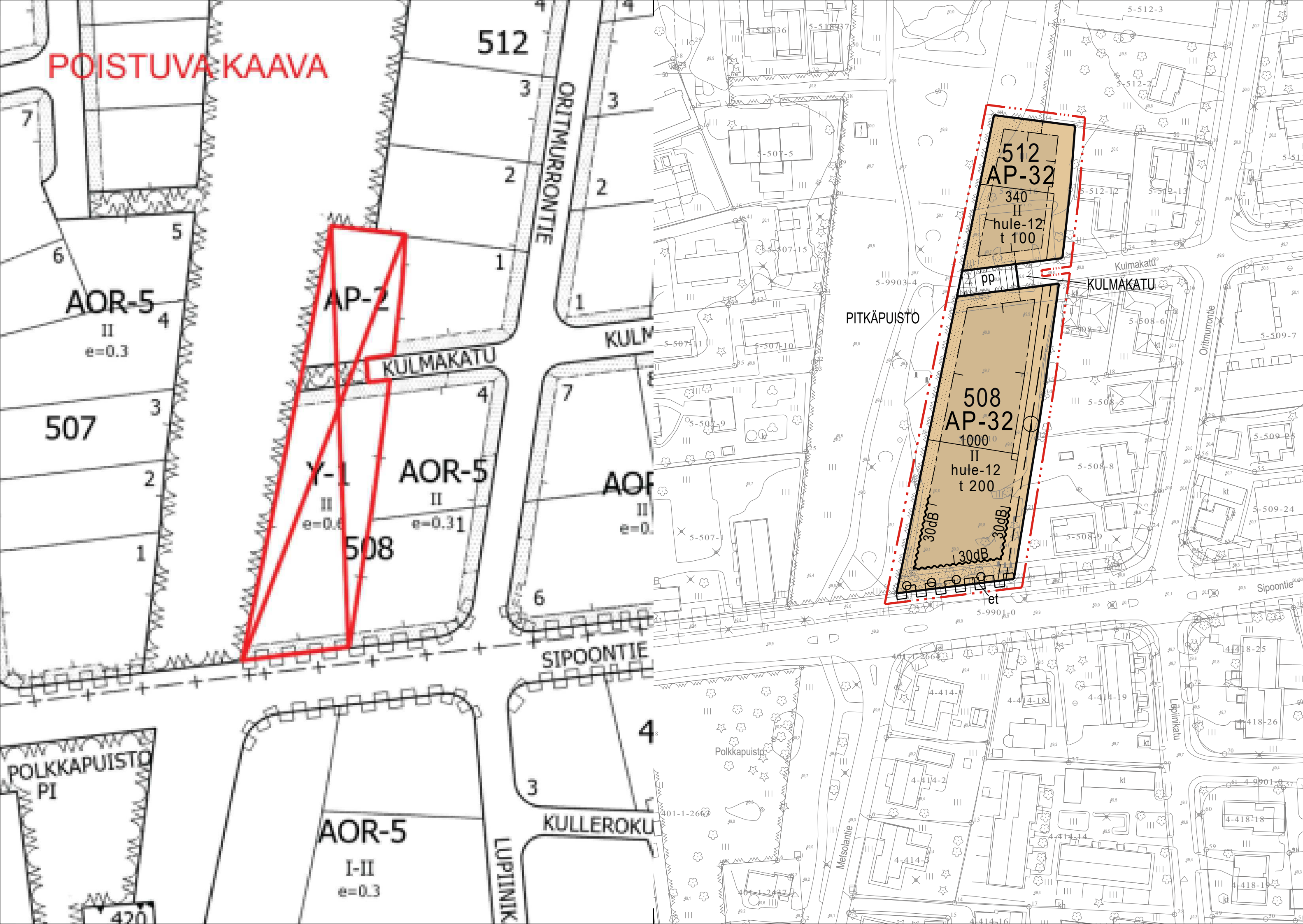




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-32

0102032
ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Korttelialueelle saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.

Asemakaavassa ilmoitetusta rakennusoikeudesta saa tontilla asuva käyttää 25 % työ-, yms. palvelutiloiksi, joissa harjoitettu toiminta ei aiheuta ympäristölle häiriötä. Pihan oleskelu- ja leikkialueet tulee suojata melulta siten, ettei niiden melutaso ylitä A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 45 dB. Asuinhuoneissa melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dB eikä yöohjearvoa 30 dB.

Asuinrakennuksen energiatehokkuuden tulee olla rakentamisluvan hakemisen ajankohtana määriteltä A-energialuokkaa tai sitä vastaavaa.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m2 kohti.

Autopaikkoja on varattava vähintään:
- yksi- tai kaksiasuntoiset pientalot 2 ap/asunto
- rivitalot ja kytketyt pientalot 1,5 ap/asunto, sekä lisäksi riittävä määrä vierasautopaikkoja.

1201100
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

1203000
Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

1204100
Osa-alueen raja.

1206000
Ohjeellinen tontin raja.

1210000
Korttelin numero.

1212100
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1213000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1213001
Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1217000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1227000
Rakennusala.

et
1229004
Rakennusala, jolla saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.

00dB
1240907
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen ulkovaipan äänitasoeron liikennemelua vastaan tulee olla vähintään merkityn lukeman osoittaman äänitasoerovaatimuksen tasolla (ΔLA, vaad = 00 dB).

1242000
Istutettava alueen osa.

1243100
Säilytettävä/istutettava puurivi.

1244000
Katu.

1247000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

1258020
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1263000
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

hule-12
1271422
Korttelialueella syntyviä hulevesiä on viivytettävä tonteilla rakentamisaikana ja sen jälkeen siten, että viivytyspainanteiden, altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1,0 m3/100 m² vettä läpäisemätöntä pintamateriaalia. Mahdollisen viherkaton osalta vain kolmannes sen pinta-alasta lasketaan läpäisemättömäksi pinta-alaksi. Viivytysrakenne tulee suunnitella siten että rakenteen täysi tilavuus tyhjenee 12-24 tunnin kuluessa. Viivytysrakenteessa tulee olla ylivuoto, joka ohjaa ylivuotavat hulevedet hallitusti normaalille virtausreiteille tai tulvareitille. Korttelissa on mahdollista toteuttaa useamman kiinteistön yhteisiä hulevesien hallintaratkaisuja. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Kulmakatu 1

ASEMAKAAVAN MUUTOS / KAAVAEHDOTUS

1 : 1000

Asemakaavan muutos koskee:
5. eli Kinnarin kaupunginosan korttelissa 512 autosäilytyspaikkojen korttelialuetta (AP-2) ja korttelissa 508 yleisten rakennusten korttelialuetta (Y-1) ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
5. eli Kinnarin kaupunginosan kortteliin 512 asuinpientalojen korttelialuetta AP-32 ja kortteliin 508 asuinpientalojen korttelialuetta AP-32, katualuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katualuetta.

Asemakaavan muutoksella poistuu:
5. eli Kinnarin kaupunginosan korttelista 512 autosäilytyspaikkojen korttelialuetta (AP-2) ja korttelista 508 yleisten rakennusten korttelialuetta (Y-1) ja puistoaluetta.

Tämän asemakaavan korttelialueille tulee laatia erillinen tonttijako.

Käsittelyvaiheet:
Nahtavana MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 1.4.2026-5.5.2026

Kaupunkikehityslautakunta pvm §
Nahtavana MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti

Kaupunkikehityslautakunta pvm §
Kaupunginhallitus pvm §
Kaupunginvaltuusto pvm §

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT



JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys	12.8.2026	JARDdno	2026-167
Tarkistettu		Kaavatunnus	050023
		Suunnittelija	VO
		Piirtäjä	VO
		Tallennusnimi	050023_Kulmakatu1_kaavaehdotus
		Mittakaava	1:1000
		Koordinaatisto	ETRS GK 25, N 2000
Hannele Selin Kaavoitusjohtaja	Valtteri Osara Kaavasuunnittelija		